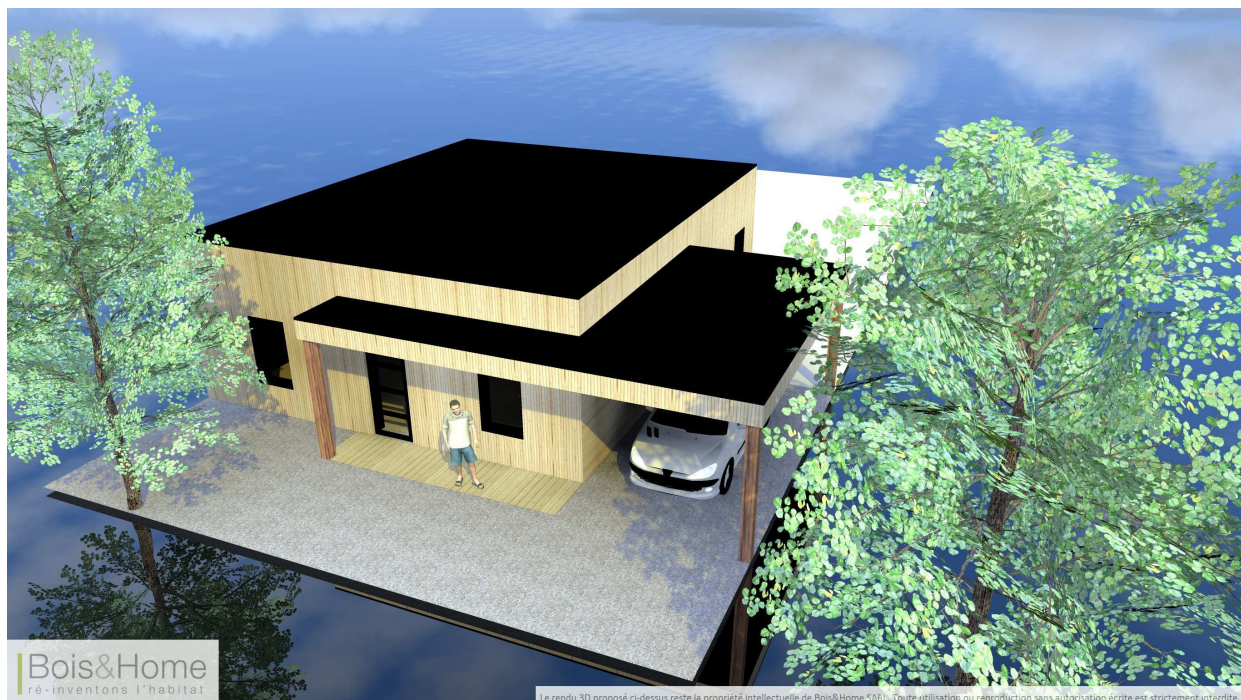


## Le Village - Monchecourt



### Localisation du projet :

Ville : MONCHECOURT

Département : 59 - Nord

Région : Nord Pas de Calais

Essence structure : Pin Sylvestre - Epicéa

Bardage : Brut de sciage ajouré section  
20x50mm

Essence bardage : Mélèze

### Données générales :

Typologie : Maisons individuelles

Ouvrage : Logements en accession sociale  
à la propriété

Surface : 93.81m<sup>2</sup> SHON

### Intervenants de la construction :

Maître d'ouvrage : Privé

Conception architecturale et réalisation des  
travaux :

BOIS&HOME SARL

Rue Jules Guesde

59980 BERTRY

[www.boisethome.fr](http://www.boisethome.fr)

### Spécificités bois de l'ouvrage :

Structure : Panneaux ossature bois

## Le Village - Monchecourt

### Logements individuels

L'opération « Le village » située à Monchecourt (municipalité membre de la communauté de communes du cœur d'Ostrevent) offre la possibilité de développer une architecture particulièrement liée à l'environnement. Le tout dans un cadre valorisant la qualité de vie de ses habitants.

En effet, la communauté de commune du cœur d'Ostrevent met en exergue le développement d'un urbanisme durable dans lequel

s'intègrent parfaitement les éco - constructions.

C'est dans cet esprit de haute qualité environnementale que Bois&Home vous propose plusieurs types d'habitations individuelles à ossature bois. Eco - conçues et utilisant des matériaux sains, elles sont le gage d'un cadre de vie agréable et d'une qualité de l'air intérieur inégalable.



### Aspects techniques et thermiques

#### Fondations / Dalle :

Les logements sont construits sur des fondations en béton avec une isolation périphérique évitant ainsi les ponts thermiques.

La dalle béton est isolée en sous face afin d'en limiter les déperditions thermique tout en conservant l'inertie du matériau, donnée essentielle au confort d'été.

#### Murs ossature bois :

Les murs sont composés d'un système de panneaux ossature bois.

L'ossature bois est réalisée en Pin Sylvestre de section 45 x 160mm. L'isolation est composée de 160mm de laine de bois.

Le contreventement de la structure est réalisé en OSB 12mm .

#### Toiture terrasse :

La charpente se compose d'un solivage en Pin Sylvestre de section 45x220mm.

Le contreventement est assuré par un OSB 18mm.

L'isolation est réalisée en laine de bois d'une épaisseur de 300mm.

La couverture est assurée par une

étanchéité EPDM avec finition périphérique réalisée en couvertines aluminium.

#### Etanchéité à l'air :

Bois&Home accorde une extrême importance à l'étanchéité à l'air de ses constructions éco-conçues. En effet, au-delà de l'enveloppe et de sa performance thermique, l'étanchéité à l'air doit être particulièrement soignée dans la construction pour atteindre des consommations énergétiques particulièrement basses.

Un test d'infiltrométrie (blower door) sera réalisé sur votre construction et devra atteindre à minima le niveau d'exigence de la norme BBC-Effinergie.

*Nota : Une VMC double flux à haut rendement viendra renouveler l'air tout en conservant la température intérieure de votre logement.*



## Le Village - Monchecourt

### Aspects techniques et thermiques

#### Les menuiseries :

Les constructions Bois&Home bénéficient d'une étude bioclimatique. Ceci permet de maximiser les ouvertures au Sud afin de profiter au mieux des apports solaires, moyen de chauffage naturel et gratuit, de votre habitation.

Par ailleurs, les ouvertures au Nord

sont réduites au strict minimum afin de protéger votre cocon du froid hivernal.

Les menuiseries sont en Pin Sylvestre de couleur noire.

La miroiterie est en double vitrage argon + Warm Edge 44.2/16/4 à haute performance énergétique et anti - intrusion.

#### Les options :

- Carport
- Avancée sur l'entrée
- Terrasse bois (jardin)
- Terrasse bois (entrée)
- Poêle bois
- Chauffe-eau thermodynamique

